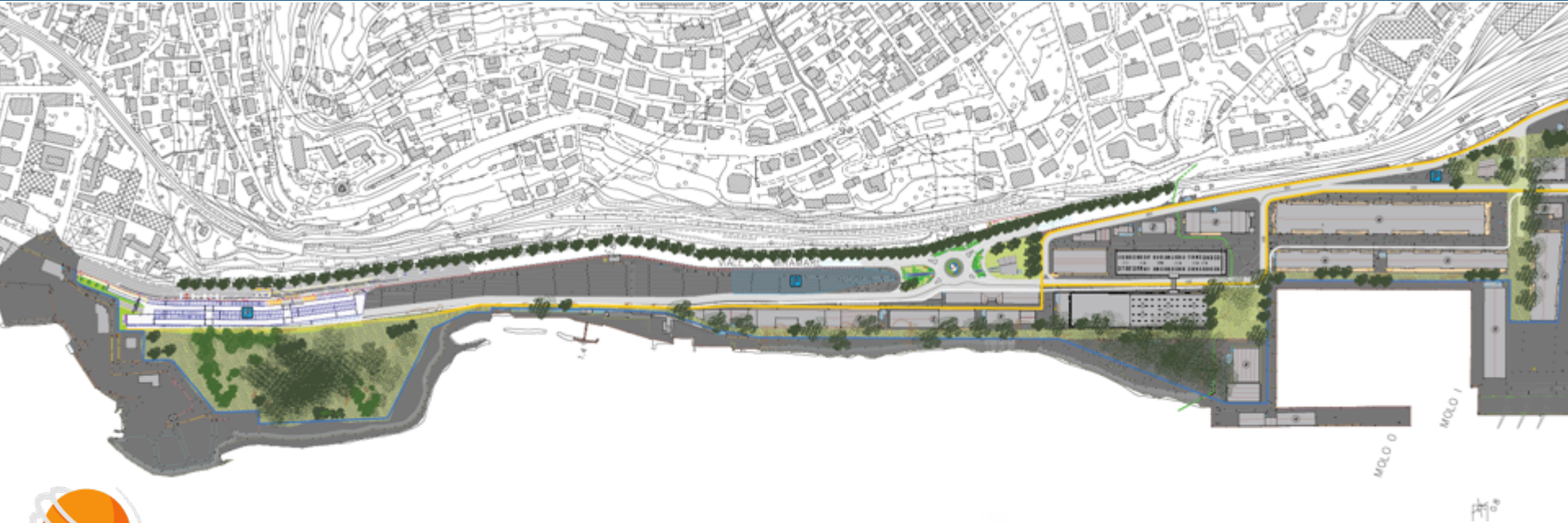


3 aprile 2019

Trieste e il Porto Vecchio



CONFINDUSTRIA
Venezia Giulia

Civi  Bank

LA CONOSCENZA DEL TEMA

Si parla da tempo dell'utilizzo delle aree del PORTO VECCHIO in funzione di NUOVI SPAZI A VANTAGGIO DELLA CITTÀ. Ritiene di conoscere il tema?

sì, in modo
approfondito

sì, ma in termini
generali

ne ho solo sentito parlare

no, non ho seguito
abbastanza

15

66

18

1

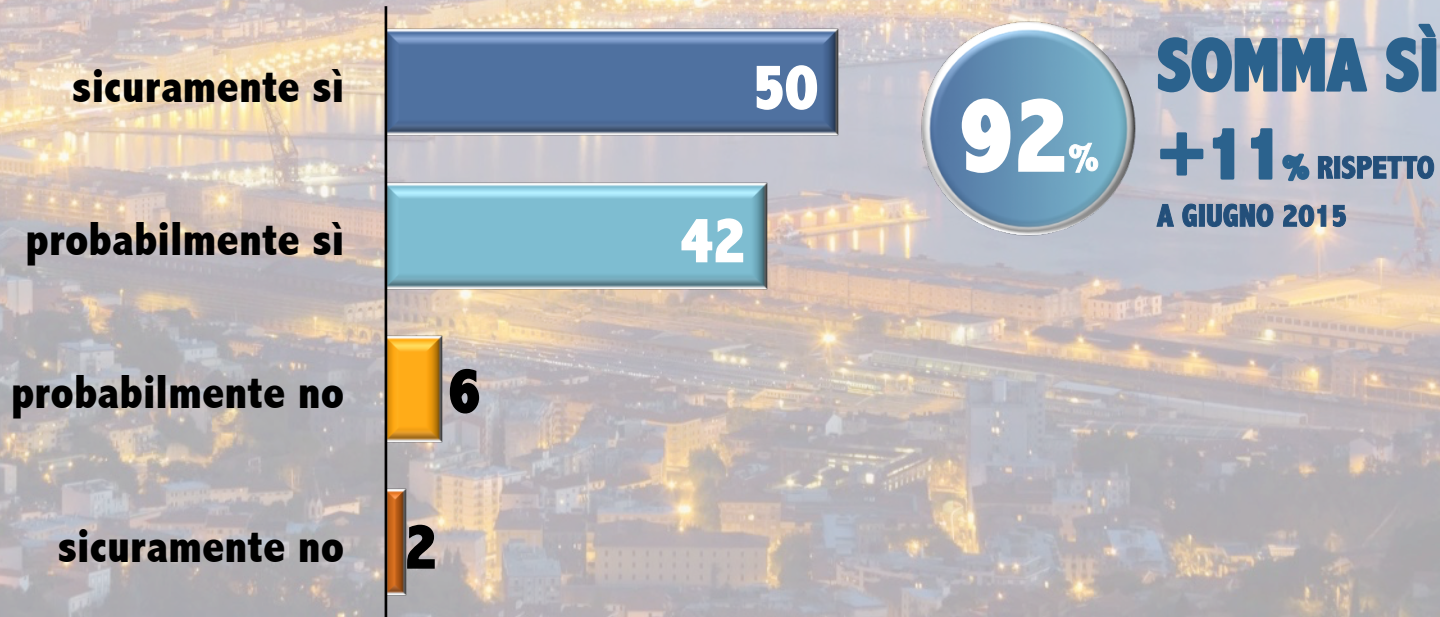
81%

SOMMA SÌ

+11% RISPETTO
A GIUGNO 2015

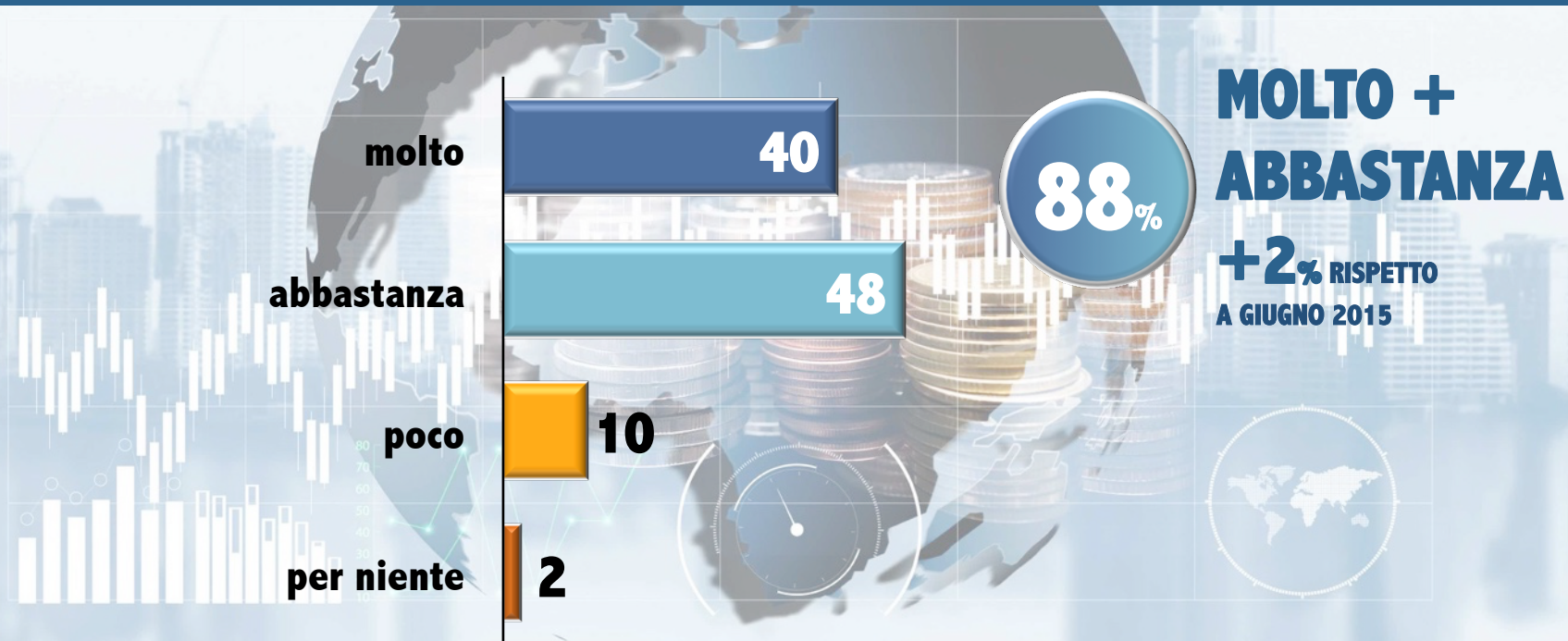
UNA CITTÀ PIÙ DINAMICA

*Secondo lei un nuovo utilizzo del Porto Vecchio ai fini dello sviluppo urbano
può diventare UN VOLANO PER UNA CITTÀ PIÙ DINAMICA?*



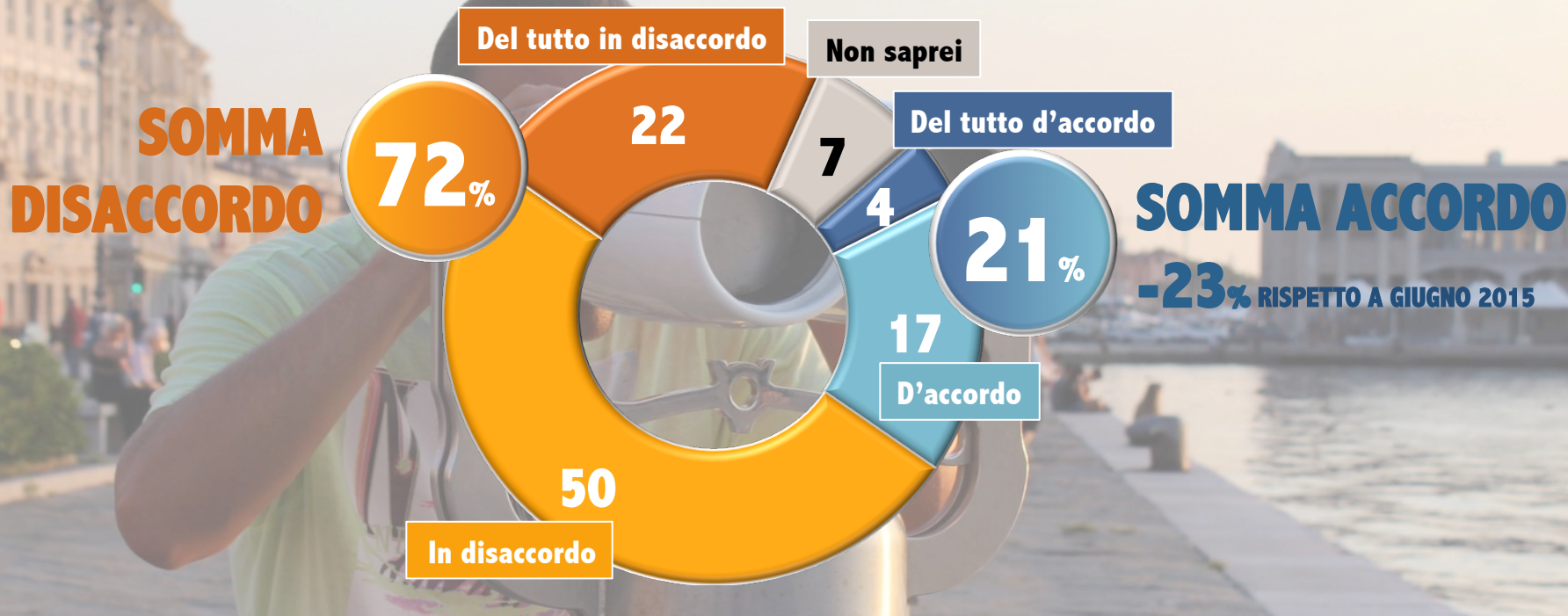
ATTRARRE INVESTIMENTI

“Le operazioni come il riutilizzo del Porto Vecchio sono un'occasione per attrarre una gran mole di INVESTIMENTI DALL'ITALIA E DALL'ESTERO”. Quanto è d'accordo con questa affermazione?



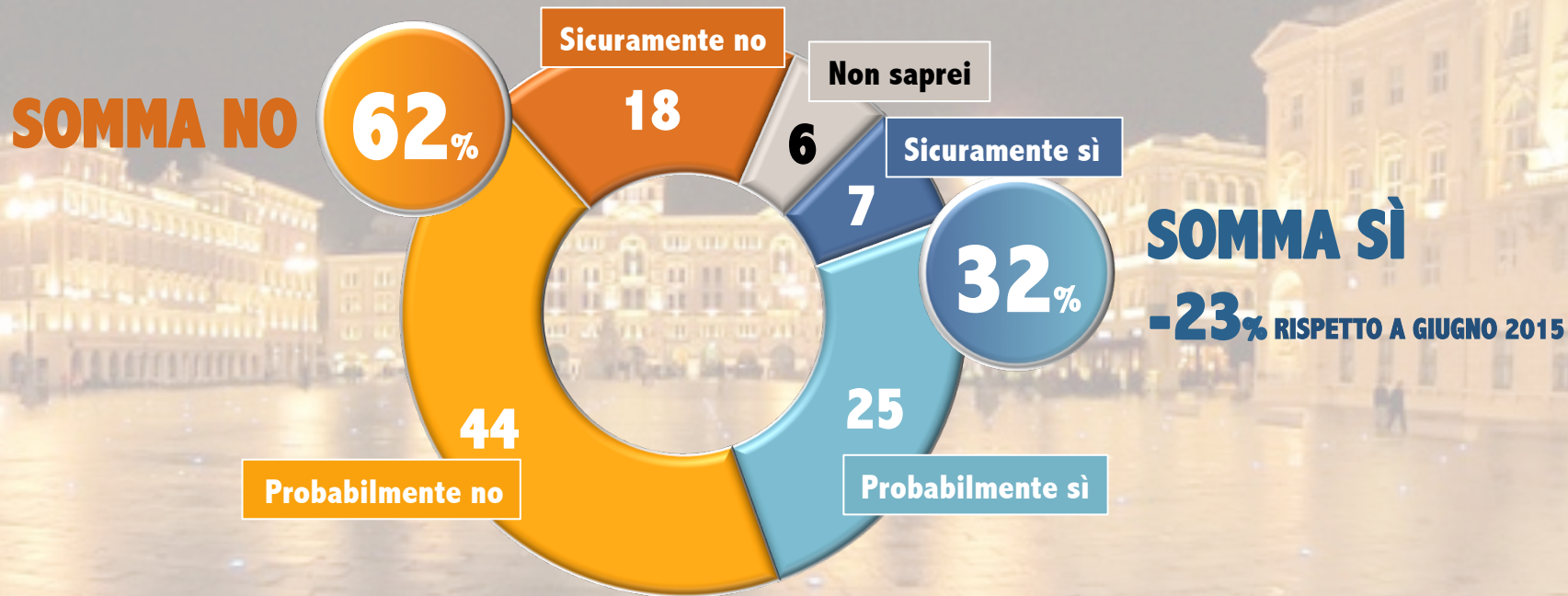
LA FATTIBILITÀ DEL PROGETTO

“La ristrutturazione del Porto Vecchio a fini urbani non riuscirà a decollare perché è UN'OPERAZIONE TROPPO GRANDE PER UNA CITTÀ COME TRIESTE”. Quanto è d'accordo con questa affermazione?



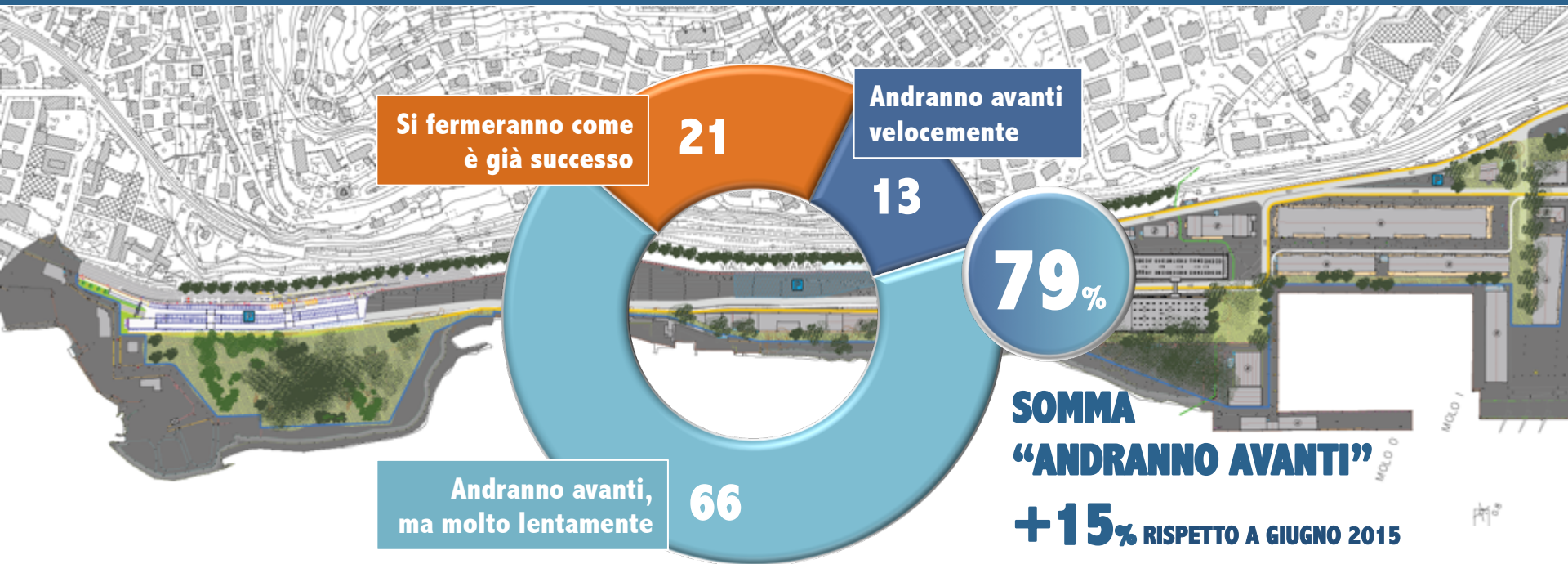
LA CONCORRENZA CON IL CENTRO

*Secondo lei lo sviluppo di un'area commerciale e di servizi nel Porto Vecchio, farebbe **CONCORRENZA** e **DEPRIMEREBBE ECONOMICAMENTE** LE ALTRE AREE DEL CENTRO CITTÀ?*



L'OPINIONE SULL'ATTUAZIONE

*Dell'utilizzo ai fini urbani del Porto Vecchio se ne parla da decenni.
Lei ritiene che stavolta i PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONE:*



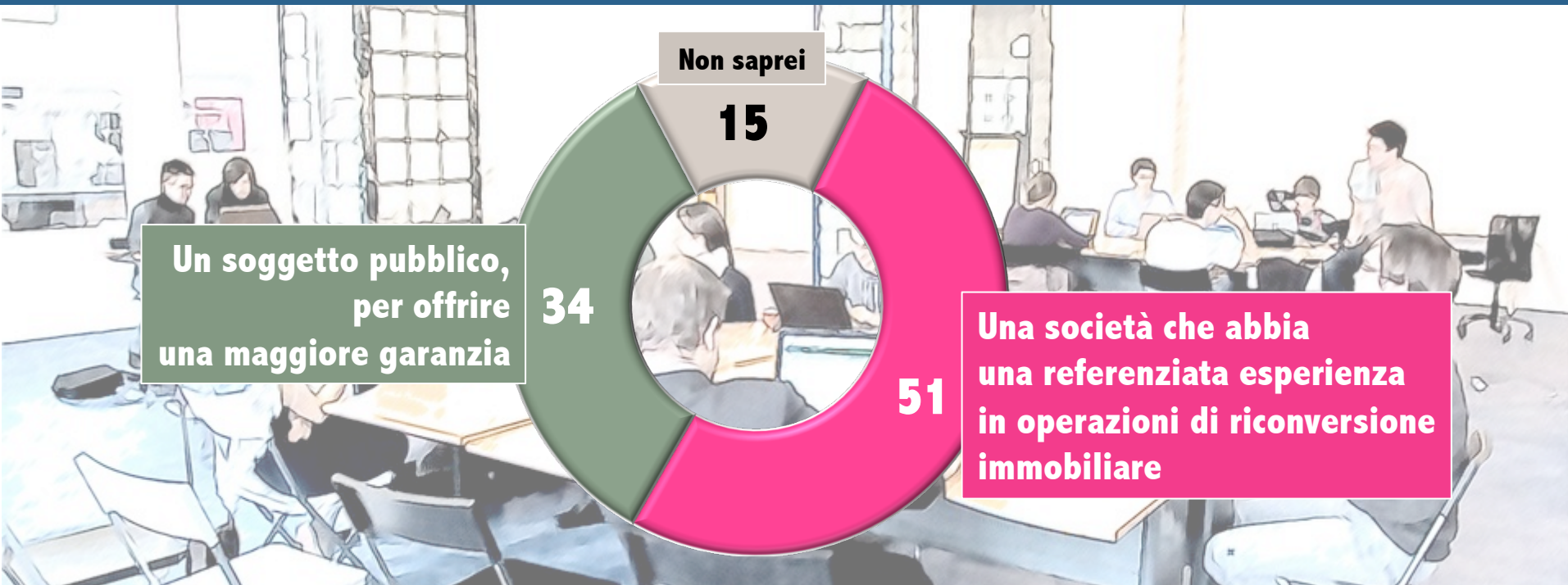
GLI OSTACOLI DA SUPERARE

Quali sono i principali ostacoli che vede per la realizzazione della nuova progettazione e utilizzo ai fini urbani del Porto Vecchio? (massimo due scelte)



LA GESTIONE DEL PROGETTO

Lei ritiene più opportuno che, la GESTIONE di un'operazione di così elevato valore e complessità dovrebbe essere affidata a:



LE PROPOSTE DI CUI SI PARLA

Di quali tra i seguenti PROGETTI DI COSTRUZIONE O INSEDIAMENTO negli spazi del Porto Vecchio ha sentito parlare? (% DI SOGGETTI CHE HANNO SENTITO PARLARE DEI SEGUENTI PROGETTI)

Turismo

86%

**Strutture
per attività
congressuali**

85%

**Spazi museali
e culturali**

84%

**Spazi
espositivi**

83%

- Marina/servizi nautici/
mega yacht
- Terminal crociere
- Uffici

72%

- Attività portuale
- Sedi direzionali
di società

69%

- Alberghi
- Edifici di
interesse pubblico

67%

**Attività
di ricerca**

65%

Negozi

60%

**Sede di imprese
di produzione
ad alta tecnologia**

56%

**Residenze
private**

52%

**Società
sportive**

44%

LE RIFLESSIONI DEI CITTADINI - 1

1 – PIANO GENERALE

Porto Vecchio come VOLANO per :

- **creare una maggiore dinamicità della città**
- **aumentarne l'importanza internazionale**
- **incentivare il flusso di persone e attività economiche**
- **creare opportunità lavorative per i giovani**

**immagine di un polo moderno,
una smart-city fondata sul riutilizzo
degli edifici già presenti.**

**CREARE MODERNITÀ MANTENENDO
IL VALORE STORICO/CULTURALE**

ESIGENZA DI COINVOLGERE NEL PROCESSO DI PROGETTAZIONE SIA I CITTADINI CHE EVENTUALI ESPERTI.

LE RIFLESSIONI DEI CITTADINI - 2

2 – PIANO SPECIFICO

- **Attività culturali**
- **Servizi e attività per il turismo**
- **Implementazione dell'attività navale anche per servizi trasporto passeggeri**
- **Centro congressi con capacità espositiva**
- **Utilizzo commerciale**
- **Socialità**
- **Spazi per Università e ricerca**

FORUM ESPERTI AUTUNNO 2015: SINTESI FINALE

La mobilità è uno dei punti nodali della futura vita del comprensorio e del successo delle sue attività

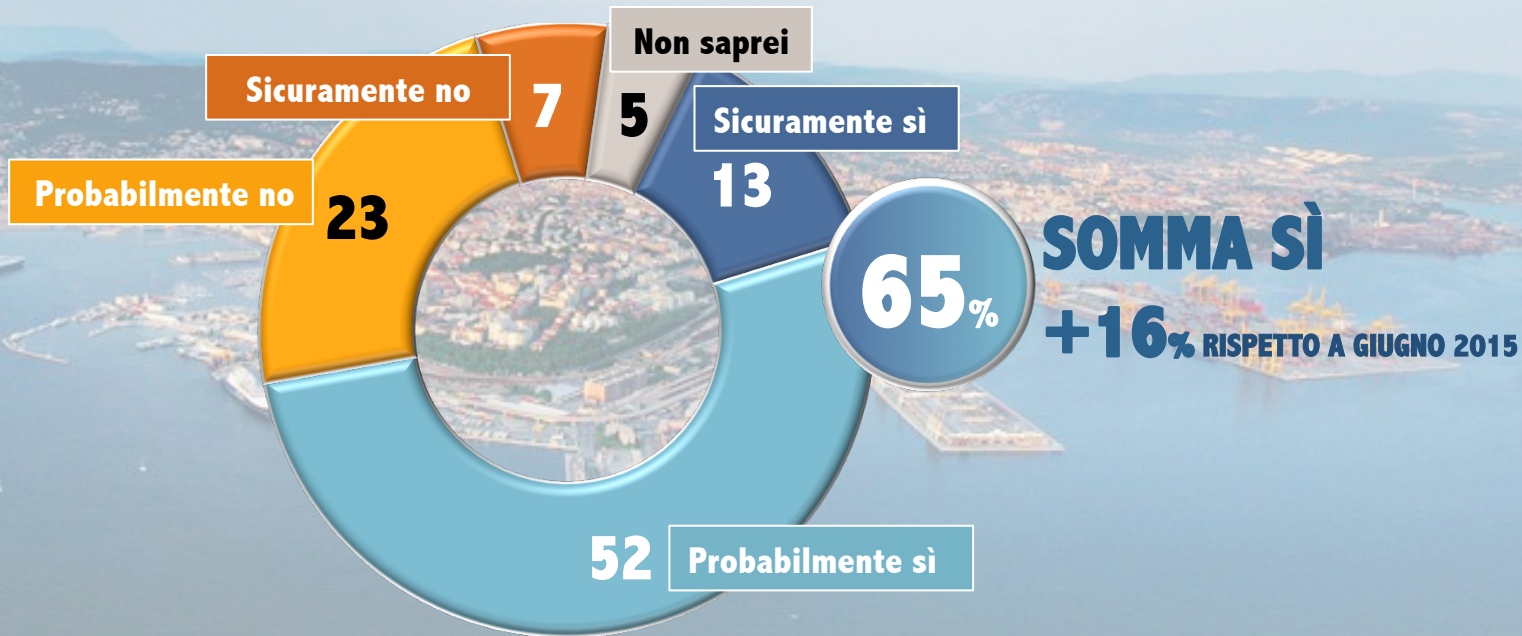
La partecipazione dei cittadini appare indispensabile; la città deve vivere questo momento che ha le caratteristiche non di un semplice rilancio

Un costante e stringente rapporto tra pubblico e privato appare un elemento imprescindibile; a questo si accompagna la necessità di un forte coordinamento lungo il corso degli interventi

Non si tratta solo di un contenitore; occorre rispettare l'identità costitutiva del luogo

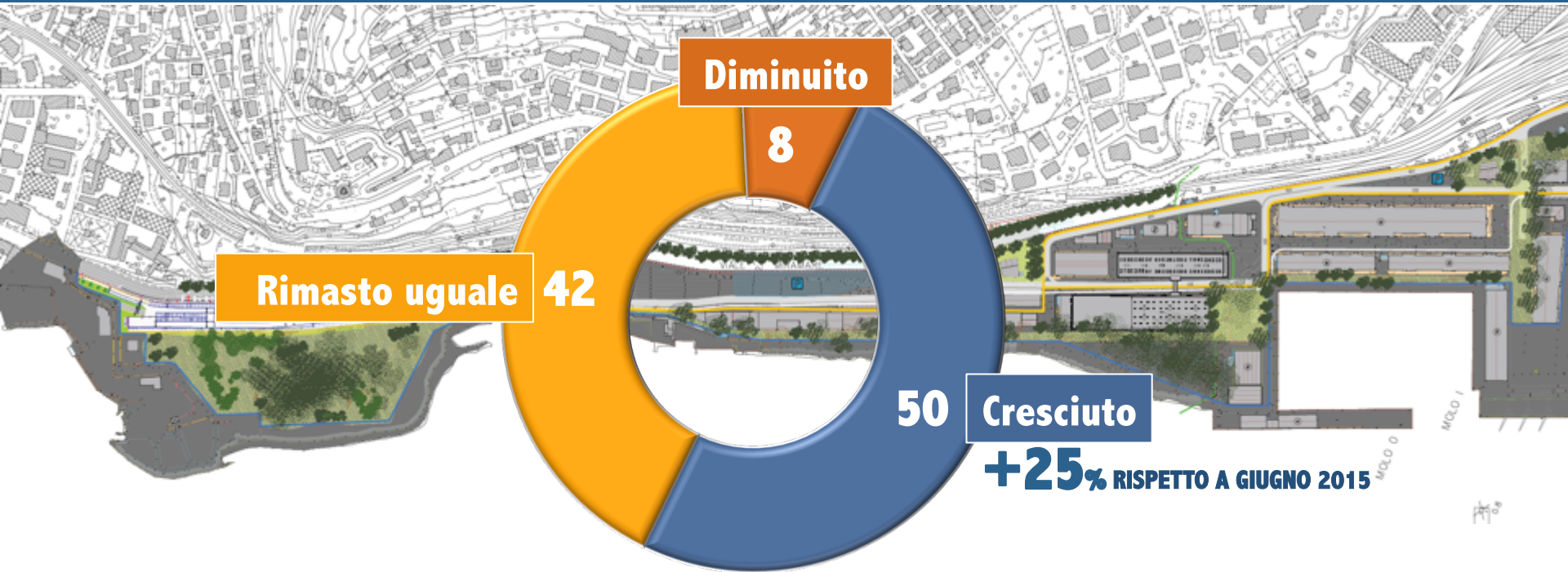
IL RILANCIO DI TRIESTE

Trieste a cavallo tra '800 e '900 era una città molto aperta e vivace, ricca di fiorenti traffici, lavoro e attività. La realizzazione del progetto urbano del Porto Vecchio, con il conseguente afflusso di capitali e persone, potrebbe secondo lei riportare la città a quel livello?



IL CONSENSO

*Un anno fa si parlava di un buon consenso sulla riutilizzazione del Porto Vecchio per lo sviluppo della città.
Per quello che ha sentito il CONSENSO SUL PROGETTO DI PORTO VECCHIO, dall'anno scorso a oggi, è:*



L'OPINIONE COMPLESSIVA

Complessivamente considera in maniera molto, abbastanza, poco o per niente positiva l'operazione di UTILIZZO DEL PORTO VECCHIO AI FINI DELLO SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO DI TRIESTE?

molto

54

abbastanza

36

poco

7

per niente

3

90%

SOMMA SÌ

+9% RISPETTO

A GIUGNO 2015

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

L'attenzione costante dedicata da **Confindustria Venezia Giulia** al progetto del recupero urbano ed economico del Porto Vecchio consente di enucleare gli aspetti salienti del rapporto dei cittadini con questa area e con il conseguente progetto.

Il favore è stato, fin dall'inizio, ampio e consistente e negli anni si è ulteriormente consolidato

Non sono mancate le segnalazioni di dubbi e preoccupazioni

Non si è verificato lo scoraggiamento dovuto ai tempi lunghi

Questo insieme di riscontri pongono due problemi a tutti quelli che hanno la responsabilità di far partire l'opera.

- ① In primo luogo **l'opinione pubblica** si è dimostrata paziente e razionale ma proprio per questo, e per la propensione dimostrata al recupero del Porto Vecchio, **non sopporterebbe una futura delusione.**
- ② In secondo luogo appare necessario **un maggior coinvolgimento dei cittadini.** Il lavoro svolto da Confindustria Venezia Giulia ha dato conto di come evolveva il sentire della città di Trieste; questa strada va percorsa in modo ancora più incisivo.

NOTA METODOLOGICA

L'indagine quantitativa è stata condotta mediante una rilevazione con tecnica mista CAWI (Computer Assisted Web Interview) - CATI (Computer Assisted Telephone Interview), all'interno di un campione di 1002 soggetti maggiorenni residenti nella provincia di Trieste.

Le interviste sono state somministrate nel gennaio 2019.

I metodi utilizzati per l'individuazione delle unità finali (CAWI) sono di tipo casuale, come per i campioni probabilistici. Il campione intervistato online è estratto dal panel proprietario SWG. Tutti i parametri sono uniformati ai più recenti dati forniti dall'ISTAT. I dati sono stati ponderati al fine di garantire la rappresentatività rispetto ai parametri di sesso, età, titolo di studio e condizione professionale.

L'indagine CATI è stata condotta mediante una rilevazione telefonica con metodo CATI (Computer Assisted Telephone Interview) all'interno di un campione di 300 soggetti maggiorenni residenti in Italia, rappresentativi dell'universo di riferimento in base ai parametri di sesso, età, titolo di studio e condizione professionale.

I metodi utilizzati per l'individuazione delle unità finali sono di tipo casuale, come per i campioni probabilistici. Tutti i parametri sono uniformati ai più recenti dati forniti dall'ISTAT.

"There is nothing so stable as change"
Bob Dylan



Valori, comportamenti, gusti, consumi e scelte politiche. Leggerli e anticiparli è la nostra missione.

Fondata a Trieste nel 1981, SWG progetta e realizza ricerche di mercato, di opinione, istituzionali, studi di settore e osservatori, analizzando e integrando i trend e le dinamiche del mercato, della politica e della società. SWG supporta i propri clienti nel prendere le decisioni strategiche, di comunicazione e di marketing, attraverso la rilevazione, la comprensione e l'interpretazione del pensiero e dei comportamenti dell'opinione pubblica e degli stakeholder, alla luce delle dinamiche degli scenari sociali, politici ed economici, utilizzando metodologie affidabili e innovative.

- ✓ **AFFIDABILITÀ**, 37 ANNI DI ESPERIENZA SUL MERCATO E MANAGERIALITÀ
- ✓ **INNOVAZIONE**, DEGLI STRUMENTI, DEI PROCESSI E DEI CONTENUTI
- ✓ **CURA ARTIGIANALE**, PERSONALIZZAZIONE DELL'OFFERTA E CENTRALITÀ DELL'INTERPRETAZIONE
- ✓ **DATI**, MOLTEPLICITÀ DELLE FONTI E FIELDWORK PROPRIETARIO
- ✓ **ALGORITMI**, SOLUZIONI AFFIDABILI E SCALABILI
- ✓ **PERSONE**, ETICA PROFESSIONALE E RIGORE METODOLOGICO

SWG è membro di ASSIRM, ESOMAR, MSPA ed EphMRA. Sistema di gestione certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015. Privacy Policy adeguata al GDPR.

TRIESTE

Via S. Francesco 24 - 34133
Tel. +39 040 362525
Fax +39 040 635050

MILANO

Via G. Bugatti 7/A - 20144
Tel. +39 02 43911320
Fax +39 040 635050

ROMA

Via Sallustiana 26 - 00187
Tel. +39 06 42112
Fax +39 06 86206754